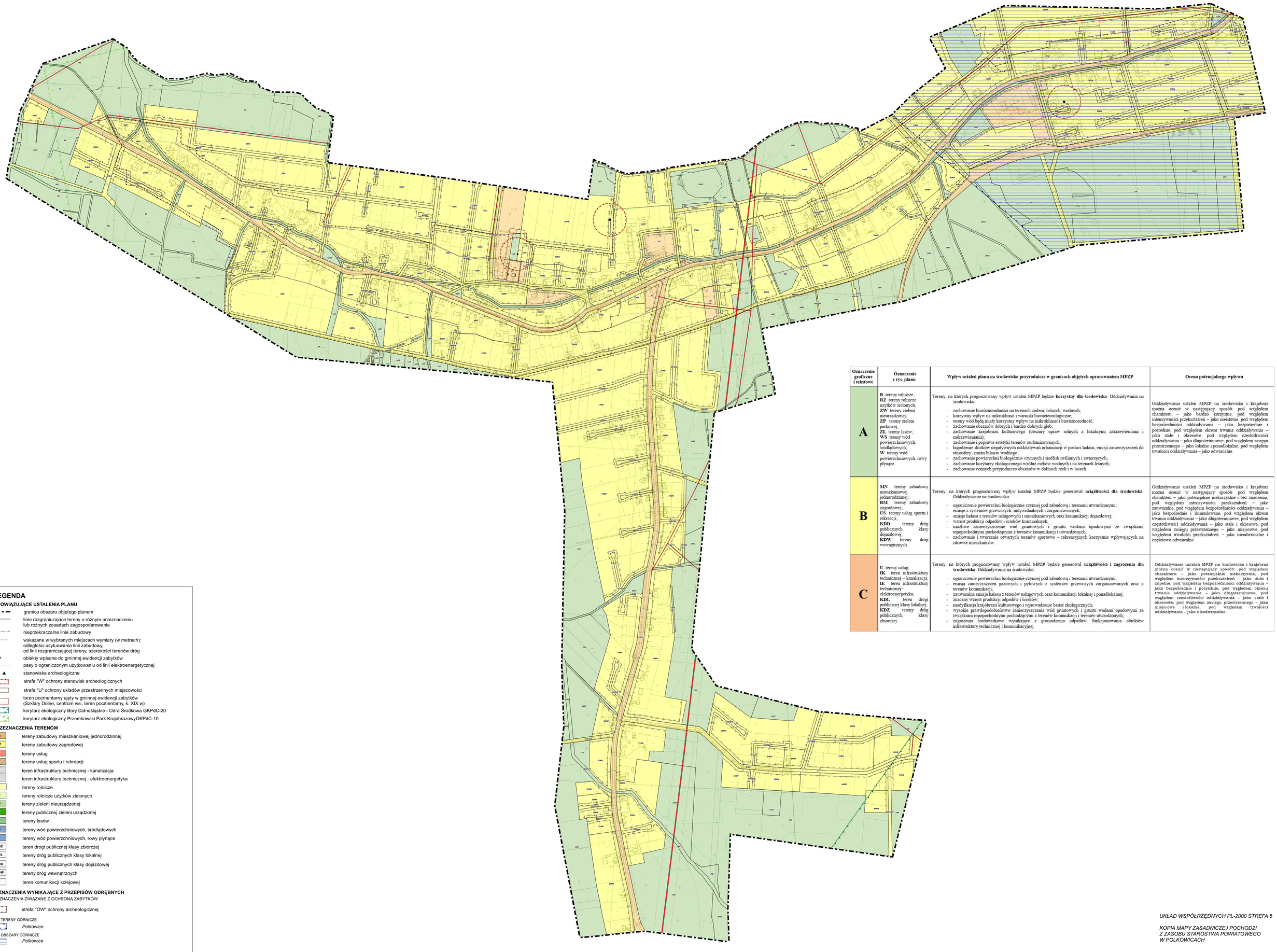
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SZKLARY DOLNE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	**R** tereny rolnicze; **RZ** tereny rolnicze użytków zielonych; **ZW** tereny zieleni nieurządzonej; **ZP** tereny zieleni parkowej; **ZL** tereny lasów; **WS** tereny wód powierzchniowych, śródlądowych; **W** tereny wód powierzchniowych, rowy płynące.	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie **korzystny dla środowiska**. Oddziaływania na środowisko: - zachowanie bioróżnorodności na terenach zieleni, leśnych, wodnych; - korzystny wpływ na makroklimat i warunki biometeorologiczne; - tereny wód będą miały korzystny wpływ na makroklimat i bioróżnorodność; - zachowanie obszarów dobrych i bardzo dobrych gleb; - zachowanie krajobrazu kulturowego (obszary upraw rolnych z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami); - zachowanie i poprawa estetyki terenów zurbanizowanych; - łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego; - zachowanie powierzchni biologicznie czynnych i siedlisk roślinnych i zwierzęcych; - zachowanie korytarzy ekologicznego wzdłuż cieków wodnych i na terenach leśnych; - zachowanie cennych przyrodniczo obszarów w dolinach rzek i w lasach.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne i ponadlokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.
B	**MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; **RM** tereny zabudowy zagrodowej; **US** tereny usług sportu i rekreacji; **KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; **KDW** tereny dróg wewnętrznych.	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generował **uciążliwości dla środowiska**. Oddziaływanie na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - emisje z systemów grzewczych: indywidualnych i zorganizowanych; - emisje hałasu z terenów usługowych i mieszkaniowych oraz komunikacji dojazdowej; - wzrost produkcji odpadów i ścieków komunalnych; - możliwe zanieczyszczenie wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i utwardzonych; - zachowanie i tworzenie otwartych terenów sportowo – rekreacyjnych korzystnie wpływających na zdrowie mieszkańców.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.
C	**U** tereny usług; **IK** teren infrastruktury technicznej – kanalizacja; **IE** teren infrastruktury technicznej– elektroenergetyka; **KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej; **KDZ** teren dróg publicznych klasy zbiorczej.	Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń MPZP będzie generował **uciążliwości i zagrożenia dla środowiska**. Oddziaływania na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi; - emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych zorganizowanych oraz z terenów komunikacji; - zauważalna emisja hałasu z terenów usługowych oraz komunikacji lokalnej i ponadlokalnej; - znaczny wzrost produkcji odpadów i ścieków; - modyfikacja krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych; - wysokie prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych; - zagrożenia środowiskowe wynikające z gromadzenia odpadów, funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	Oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wskazane w wybranych miejscach wymiary (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy, od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- pasy o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej
- stanowiska archeologiczne
- strefa "W" ochrony stanowisk archeologicznych
- strefa "U" ochrony układów przestrzennych miejscowości
- teren pocmentarny ujęty w gminnej ewidencji zabytków (Szklary Dolne, centrum wsi, teren pocmentarny, k. XIX w)
- korytarz ekologiczny Bory Dolnośląskie - Odra Środkowa GKPdC-20
- korytarz ekologiczny Przemkowski Park KrajobrazowyGKPdC-10

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej
- U – tereny usług
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- IK – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- IE – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- R – tereny rolnicze
- RZ – tereny rolnicze użytków zielonych
- ZW – tereny zieleni nieurządzonej
- ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej
- ZL – tereny lasów
- WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
- W – tereny wód powierzchniowych, rowy płynące
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- TK – teren komunikacji kolejowej

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OZNACZENIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW

- strefa "OW" ochrony archeologicznej

TERENY GÓRNICZE

- *Polkowice*

OBSZARY GÓRNICZE

- *Polkowice*

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 STREFA 5

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ POCHODZI Z ZASOBU STAROSTWA POWIATOWEGO W POLKOWICACH

SKALA 1:2000 — 0 50 100 150 200 250 500 m